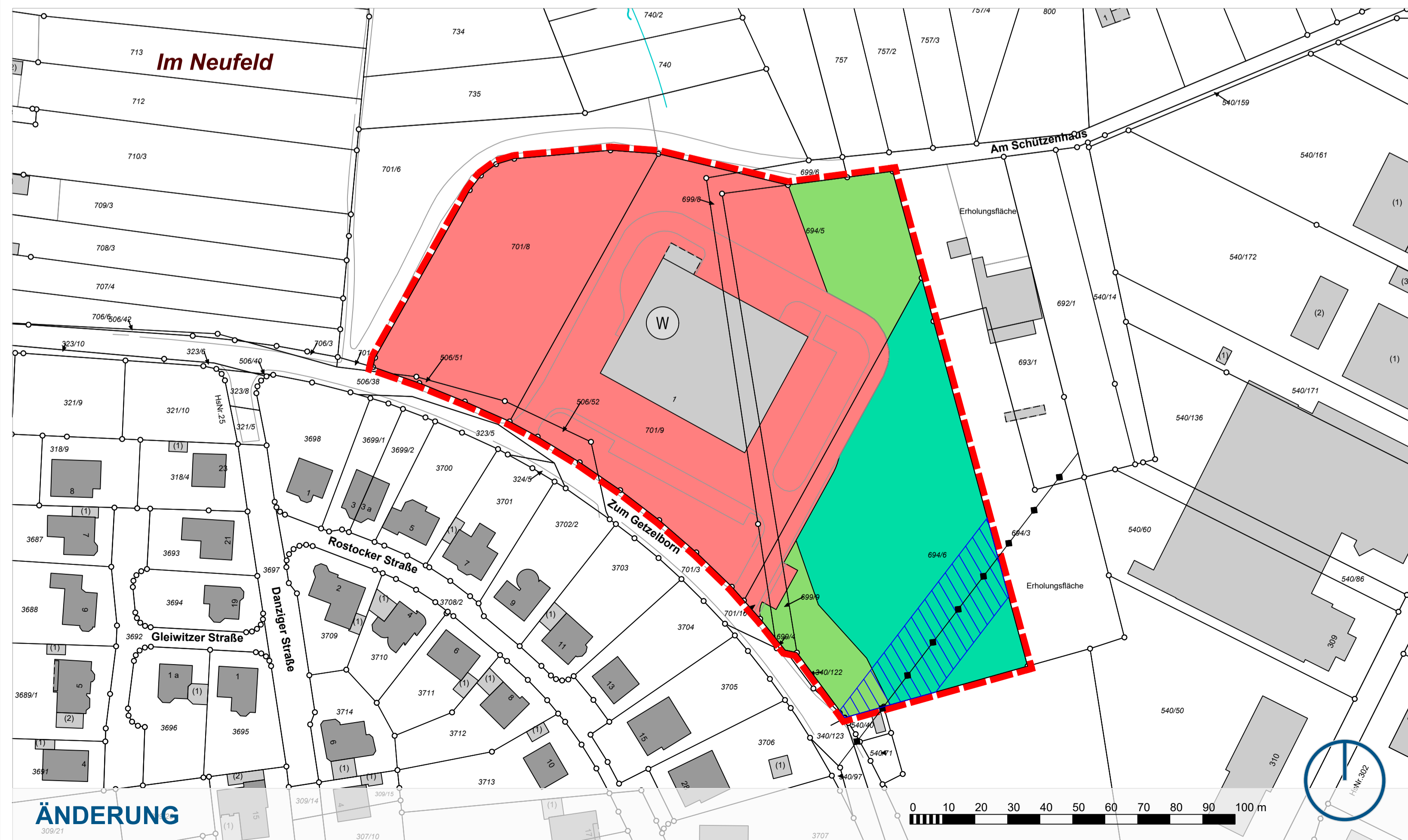


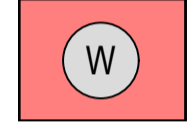



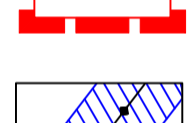
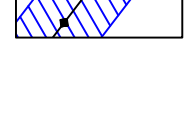
Stadt Bexbach Flächennutzungsplanänderung "Wohngebiet am Schützenhaus"



Legende Bestand

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wohnbaufläche
-  Straßenplanung
-  Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Freileitung 10kV und Schutzstreifen (2x10m)

Legende Planung

-  Wohnbauflächen
-  Grünflächen
-  Flächen für Wald
-  Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Freileitung 10kV und Schutzstreifen (2x10m)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) 1)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 202)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I, S. 2240)
- Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 02.05.1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I, S. 3436)
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) vom 05.03.2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 21.11.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 315)
- Landesbauordnung (LBO) vom 18.02.2004 (Amtsbl. S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.05.2023 (Amtsbl. I S. 762)
- Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) vom 18.11.2010 (Amtsbl. S. 2599), zuletzt geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)
- Kommunaleselbstverwaltungsgesetz (KSVG) vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch § 50 des Gesetzes vom 12. Dezember 2023 (Amtsbl. I S. 1119)
- Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) vom 05.04.2006 (Amtsbl. S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)
- Saarländisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG SL) vom 28.02.2014 (Amtsbl. S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15.07.2015 (Amtsbl. I S. 632)
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 26.10.1977 (Amtsbl. S. 1009), zuletzt geändert durch den Artikel 161 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Datengrundlagen

- Kataster: © Saarländisches Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung (LVGL) 2021
- FNP: Flächennutzungsplan Bexbach, 1982
- Übersichtsplan: © Openstreetmap, 08.07.2021

Bestandteile des Flächennutzungsplans

Diese Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000. Die Begründung und der Umweltbericht sind der Flächennutzungsplanänderung beigefügt.

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss		
Änderungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am		23.11.2023
Frühzeitige Beteiligung		
Offenlegung gemäß § 3 (1) BauGB	vom	01.12.2023
Behörden und Träger öffentlicher Belange	bis einschließlich Schreiben vom	05.01.2024
		30.11.2023
Offenlegung und Beteiligung der Behörden		
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom
Behörden und Träger öffentlicher Belange	bis einschließlich Schreiben vom
Feststellungsbeschluss		
Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am	
Bexbach, den
	(Bürgermeister)	
Genehmigung		
Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB		
Anordnung der Bekanntmachung		
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am		
Bekanntmachung		
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am		
Bexbach den
	(Bürgermeister)	

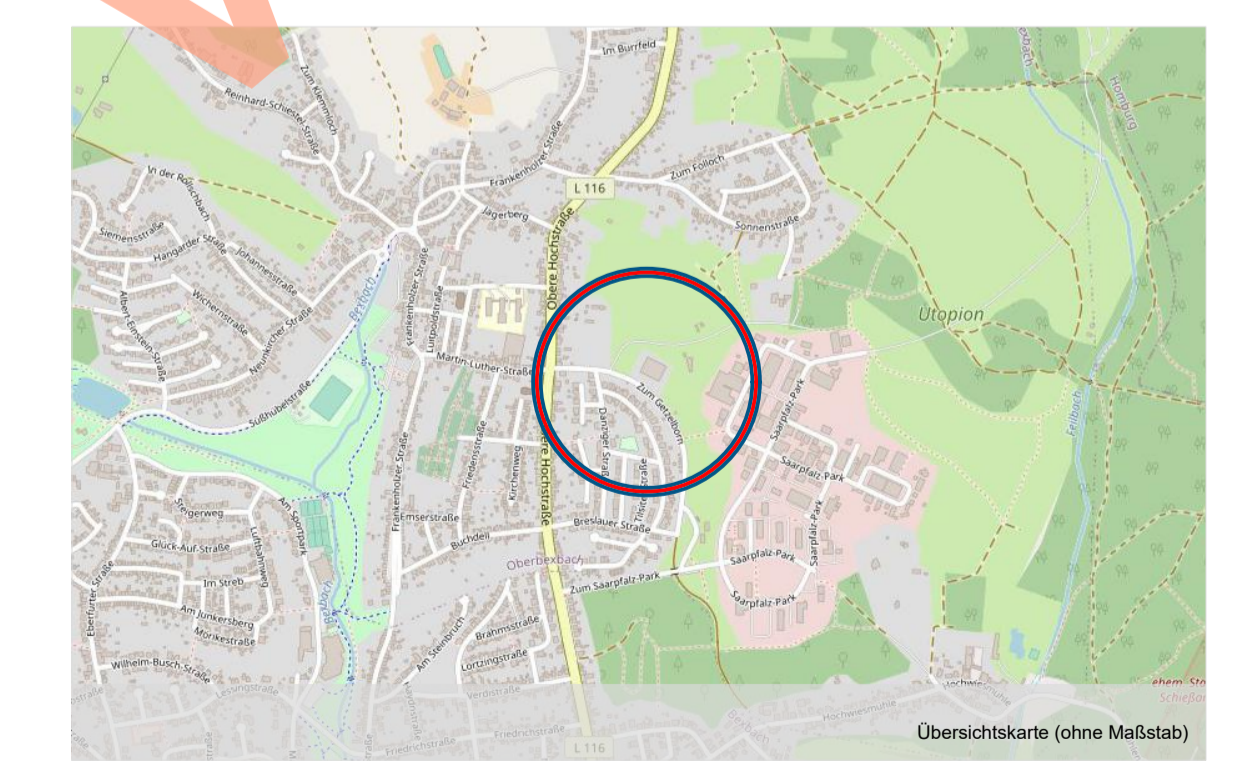
Stadt Bexbach

Flächennutzungsplanänderung "Wohngebiet am Schützenhaus"



Entwurf

Stand: 08. November 2024
Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch: **Planung1**
Stadtplanung | Beratung

Dipl.-Ing. Daniel Hoßer
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01